



Consejo Universitario  
Secretaría

### COMUNICACIÓN DE ACUERDO

No. 467-2014

08 de febrero de 2014

- Asunto:** 2013CD-000144-UTN Compra de terreno para el Campus de la UTN Sede San Carlos.
- Para ejecución:** Lic. Marcelo Prieto Jiménez -- Rector
- Para información:** MBA. Luis Restrepo Gutiérrez-Decano Sede de San Carlos.  
Licda. Doris Aguilar Sancho-Directora General Administrativa.  
Lic. Miguel González Matamoros-Director de Proveduría Institucional.  
Lic. Luis Fernando Chaves Gómez-Vicerrector de Extensión y Acción Social.  
Lic. Ismael Arroyo Arroyo-Dirección de Gestión Financiera.  
Mag. Katalina Perera Hernández-Vicerrectora de Docencia.  
Licda. Ana Ligia Guillén Ulate-Vicerrectora de Vida Estudiantil.  
Dr. Francisco Romero Royo-Vicerrector de Investigación.  
Lic. Jorge Luis Pizarro Palma-Auditor General.

Para lo que corresponda, se comunica el Acuerdo 08 de la Sesión Ordinaria No. 01 del Consejo Universitario, celebrada el jueves 30 de enero del 2014, Acta No. 02-2014, que se encuentra firme y literalmente expresa:

#### ACUERDO 08-2014.

#### ACUERDO 08-2014.

#### CONSIDERANDO:

- 1- Que la Contraloría General de la República (CGR) en su oficio 07684, DCA-1751 del 26 de julio autorizó el procedimiento de Compra Directa Concursada hasta por la suma de seiscientos cincuenta millones de colones para la adquisición de los terrenos necesarios para la construcción de la nueva Sede de San Carlos.
- 2- Que la Comisión de Licitaciones, con base en los artículos 44 y concordantes de la Ley de la Contratación Administrativa, y los artículos 8, 9, 10, 11, 98, 99, 100, 138 y concordantes del Reglamento a la Ley de Contratación Administrativa, y después de de aplicado el sistema de evaluación oportunamente acordado, recomienda que la Contratación Directa N° 2013CD-000144-UTN se adjudique de la siguiente manera:

LÍNEA ÚNICA: COMPRA DE TERRENO PARA EL CAMPUS DE LA UTN SEDE SAN CARLOS



Consejo Universitario  
Secretaría

Adjudicar al oferente No. 7: Finca Palmac Ltda., cédula de persona jurídica: 3-102-095367.

Descripción del Inmueble ofrecido: naturaleza: Terreno de pastos, agricultura y bosques, con dos casas y un galerón.

Ubicación: Distrito 01 Quesada Cantón 10 San Carlos de la Provincia de Alajuela. Linderos: Norte calle pública y otros. Sur en parte Palmacorp LTDA, Carlos Vargas Alfaro y Río Ron Ron. Este en parte Palmacorp LTDA y calle pública. Oeste Avelino Zamora.

Número de Finca: Partido de Alajuela matrícula 00109276.

Folio Real: 109276

Número de plano catastrado: A258928-95

Precio: \$464,222,564.00 (Cuatrocientos sesenta y cuatro millones doscientos veintidós mil quinientos sesenta y cuatro colones netos).

Presupuesto: como se puede observar en el cuadro de la sección 6 del informe, se cuenta con suficiente contenido presupuestario para hacer frente a la compra de la propiedad, pues existe una reserva presupuestaria por la suma de \$650,000,000.00 (seiscientos cincuenta millones de colones netos) para realizar el trámite de compra.

#### SE ACUERDA

Aprobar la recomendación hecha por la Comisión de Licitaciones, para la compra directa No.2013CD-0001444.UTN. LINEA ÚNICA: Compra de terreno para el campus de la UTN Sede San Carlos. Y en consecuencia, adjudicar la compra al oferente No. 7: Finca Palmac Ltda., Cédula de persona jurídica: 3-102-095367, para la adquisición de su finca que se describe así: Descripción del inmueble ofrecido: naturaleza: Terreno de pastos, agricultura y bosques, con dos casas y un galerón. Ubicación: Distrito 01 Quesada Cantón 10 San Carlos de la Provincia de Alajuela. Linderos: Norte calle pública y otros. Sur en parte PALMACORP LTDA, Carlos Vargas Alfaro y Río Ron Ron. Este en parte PALMACORP LTDA y calle pública. Oeste Avelino Zamora. Número de Finca: Partido de Alajuela matrícula 00109276. Folio Real: 109276. Número de plano catastrado: A258928-95

por un precio total de \$464,222,564.00 (Cuatrocientos sesenta y cuatro millones doscientos veintidós mil quinientos sesenta y cuatro colones). Netos.

ACUERDO FIRME Y UNANIMIDAD

ACUERDO FIRME Y POR UNANIMIDAD



Consejo Universitario  
Secretaría

*Luis Enrique Méndez Briones*

M.Ed. Luis E. Méndez Briones  
Secretario  
Consejo Universitario

