

**2014LA-000022-UTN**

**CERRAMIENTO PARCIAL FINCA  
SOCORRITO SEDE DEL PACIFICO**



APERTURA DE OFERTAS: 07 DE NOVIEMBRE 2014

VISITA AL SITIO: 31 DE OCTUBRE 10 AM

## Contenido

CONDICIONES GENERALES .....	4
1. Objeto del concurso .....	4
2. Redacción de la oferta.....	5
3. Aclaraciones y modificaciones al cartel .....	5
4. Documentos que deben acompañar a la oferta .....	5
5. Apertura de las ofertas .....	6
6. Garantía de participación .....	6
7. Admisibilidad de las ofertas .....	7
8. Ofertas en consorcio .....	7
9. Aclaraciones y subsanaciones .....	7
10. Vigencia de la oferta .....	8
11. Evaluación y adjudicación de las ofertas .....	8
12. Motivos de rechazo de las ofertas.....	8
13. Precio y desglose del presupuesto .....	9
14. Forma de pago.....	9
15. Retenciones.....	10
16. Permisos de construcción.....	10
17. Orden de inicio .....	10
18. Garantía de cumplimiento.....	10
19. Obligación por parte de la UTN.....	11
20. Obligaciones por parte del adjudicatario .....	11
21. Contrato .....	13
22. Órdenes de modificación .....	13
23. Reajustes de precios .....	13
24. Metodología de evaluación.....	15
25. Entrega.....	19
26. Cláusula Penal .....	19
27. Cesión de la contratación.....	20
CONDICIONES ESPECÍFICAS .....	20
1. Requisitos del personal .....	20
2. Equipo de seguridad .....	21
3. Inspección.....	21
4. Pruebas de laboratorio .....	21
5. Instalaciones temporales .....	22
ANEXO 1 .....	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>

**UNIVERSIDAD TECNICA NACIONAL  
PROVEEDURIA INSTITUCIONAL  
LICITACION ABREVIADA No.2014LA-000022-UTN  
“CERRAMIENTO PARCIAL FINCA SOCORRITO SEDE DEL PACÍFICO”**

La Universidad Técnica Nacional recibirá ofertas por escrito en un sobre cerrado hasta las **10 horas del Viernes 07 de noviembre del 2014**, en la proveeduría de la Sede del Pacífico, ubicada en la segunda planta del Edificio Antigua Aduana paseo de los Turistas frente a los Kioscos.

Las ofertas presentadas en esta licitación se someterán al proceso de evaluación contenido en este cartel, con el propósito de determinar la oferta más conveniente a los intereses de la UTN.

Todos los oferentes deberán cumplir con los requisitos legales y técnico-económicos que se indican en este cartel. Además, deberán **presentar la oferta económica de conformidad con el formato indicado en el cartel.**

Se cuenta con un presupuesto de ₡25.767.000,00 para cubrir esta contratación.

Se realizará una ÚNICA visita guiada, de carácter obligatorio para los oferentes; la no asistencia elimina a los oferentes para continuar con el proceso de la presente licitación. Los oferentes podrán visitar el lugar y el terreno que se afectará, de forma que tengan conocimiento del alcance del trabajo que se contratará. **La visita al sitio será el viernes 31 de octubre de 2014 a las 10:00 am.** No se considerará trabajo extra ni se autorizará pago adicional por aquellas condiciones no expresamente indicadas pero fácilmente visibles o razonablemente previsibles, como resultado de un examen cuidadoso del sitio de las obras. Sitio en finca Socorrito en el Roble de Puntarenas contiguo a Coope Roble (Campus Juan Rafael Mora Porras).

Cualquier consulta adicional deberá ser canalizada a través del Lic. Vicente Flores Vargas, responsable del concurso, e-mail [vflores@utn.ac.cr](mailto:vflores@utn.ac.cr), teléfono 2630-0720 o al fax 2630-0796, con copia a José Fabio Alvarado Umazor, e-mail: [jfalvarado@utn.ac.cr](mailto:jfalvarado@utn.ac.cr), teléfono 2630-0713.

Todas las modificaciones, aclaraciones serán publicadas en la página web oficial de la Universidad Técnica Nacional [www.utn.ac.cr](http://www.utn.ac.cr)

## CONDICIONES GENERALES

### 1. Objeto del concurso

Contratación de Mano de Obra, Equipos y Materiales para el cerramiento parcial en el lindero Sur de la finca Socorrito de la Sede del Pacífico, ubicada en el Roble de Puntarenas contiguo a Coope Roble (Campus Juan Rafael Mora Porras). La ejecución de la obra se realizará de acuerdo con este cartel y los documentos anexos: planos y especificaciones técnicas.

### LÍNEAS A CONTRATAR

Línea	Objeto
Única	Cerramiento parcial lindero Sur Finca Socorrito en el Roble de Puntarenas.

El contratista realizará completamente la construcción de la tapia perimetral de mampostería, la colocación de malla tipo Galvanel y construcción de portón en la UTN, Sede del Pacífico, según se indican en los planos constructivos así como los elementos y sistemas necesarios para adaptar los elementos nuevos con los elementos existentes. Todos los niveles, dimensiones, características y especificaciones de construcción se harán de conformidad con las normas municipales correspondientes y las indicaciones que se especifican en los planos o indique el inspector.

El trabajo por realizar incluye las actividades siguientes:

- Trazado del terreno
- Excavación para placas de cimentación
- Construcción de placas de cimentación
- Construcción de tapia de mampostería de 3 m de altura libre.
- Colado de elementos estructurales de concreto de la tapia
- Colocación de malla tipo Galvanel con su cimentación
- Colocación de alambre navaja en ambas tapias.
- Construcción de portón metálico en la entrada principal del campus.
- Limpieza total del sitio y reparación de áreas afectadas en el proceso constructivo, incluyendo la eliminación de escombros y basura de toda la obra y disponiendo de ellos fuera del terreno de la Universidad (o según esta disponga).
- Para el cumplimiento y la ejecución de este proyecto se deberá cumplir con las especificaciones técnicas que se detallan a continuación en este documento, los planos constructivos, las recomendaciones de los fabricantes de los diversos materiales y equipos a utilizar y las indicaciones del Inspector.
- El Contratista debe cumplir con las mejores prácticas desde el punto de vista de la Seguridad Laboral y Salud Ocupacional, según corresponda al proyecto, tanto en Equipo de seguridad como en prevención, reducción, eliminación y mitigación de riesgos. El Inspector tiene toda la potestad de impedir trabajos de aquel personal que no posea Equipo de Seguridad o no quiera hacer uso del mismo.

## 2. Redacción de la oferta.

La oferta debe estar redactada en idioma español y, al igual que todos los documentos que se adjunten, se debe **presentar en original y una copia debidamente foliadas**, de manera ordenada y completa, sin manchas, tachaduras, borrones u otros defectos que la puedan hacer de difícil interpretación; las correcciones deben salvarse por nota. Adicionalmente **es indispensable** la presentación del **desglose del presupuesto en forma digital (formato Excel) en un CD.**

Los participantes deben tomar en cuenta que es necesario que el orden de las respuestas en las ofertas se ajuste al orden presentado en el cartel, haciendo referencia a la numeración ahí especificada, respondiendo a todos y cada uno de los requerimientos señalados. Sin embargo, para facilitar la presentación de la oferta, en los puntos que así considere conveniente, los oferentes pueden indicar que se dan por enterados, aceptan y cumplen con lo señalado. **Esto no se aplica para aquellos puntos en los cuales los oferentes están obligados a dar una respuesta amplia** que permita evaluar alguna característica que está ofreciendo como respuesta a un requerimiento del cartel. Si se respondiera en forma general un requerimiento técnico se tomará como una omisión de una característica técnica y es importante recordar que omisiones sobre las características técnicas no son subsanables y por lo tanto descalifican la oferta.

## 3. Aclaraciones y modificaciones al cartel

Independientemente del recurso de objeción que señala la Ley de Contratación Administrativa, existe la posibilidad de solicitar aclaraciones y modificaciones al cartel por escrito ante la Proveeduría de Sede de la UTN, a las direcciones antes mencionadas, dentro del primer tercio del plazo fijado para la apertura. La UTN se reserva el plazo de 5 días hábiles para contestar aclaraciones al cartel. **Dichas aclaraciones y modificaciones serán publicadas en la página web de la Universidad Técnica Nacional.**

## 4. Documentos que deben acompañar a la oferta

Además de los requisitos indicados en otros apartados de este cartel, las ofertas se acompañarán de lo siguiente:

- ✓ Certificación de personería de quien firme la oferta. Esta certificación indicará además, el domicilio, objeto social, las citas de inscripción de la sociedad y el número de su cédula jurídica.
- ✓ Declaración jurada de que el oferente se encuentra al día con el pago de todo tipo de impuestos nacionales.
- ✓ Declaración jurada de que el oferente no está afectado por las prohibiciones para contratar con la Administración, según determinan los artículos 22 y 22 bis de la Ley de Contratación Administrativa y que no tiene impedimento para contratar con la administración según el artículo 19 del R.L.C.A.

- ✓ Declaración jurada de que el oferente se encuentra inscrito y al día con las cuotas obrero - patronales de la Caja Costarricense de Seguro Social y de FODESAF. En caso de resultar adjudicatario, el oferente deberá aportar las certificaciones en donde acredite estas condiciones, antes de que se efectúe cualquier pago.
- ✓ Declaración jurada de que el oferente cuenta con la disponibilidad de personal, maquinaria y equipo calificado para la construcción del proyecto.
- ✓ Desglose del presupuesto: Los oferentes deben presentar en su oferta un desglose de presupuesto dividido de la siguiente manera:
  - Mano de obra
  - Costo de posesión del equipo y maquinaria
  - Combustibles y lubricantes
  - Repuestos y accesorios
  - Materiales
  - Administración
  - Imprevistos
  - Utilidad
- ✓ Correo electrónico, número de teléfono y fax donde recibir notificaciones.

## **5. Apertura de las ofertas**

- A) La Proveeduría de Sede de la UTN, en la fecha y hora del vencimiento del plazo para la recepción de ofertas, procederá a la apertura de las mismas, con la presencia de todos los interesados que tengan a bien participar en este acto.
- B) La Proveeduría de Sede de la UTN levantará un acta de la apertura de las ofertas, en la que se incluirá la información más relevante y las observaciones que los interesados deseen realizar, la cual deberá ser firmada por los miembros de la Comisión así como los que realicen cualquier observación.

## **6. Garantía de participación**

- A) La garantía de participación puede ser depositada a la cuenta # 100-01-002-014529-6 del Banco Nacional de Costa Rica o por medio de las formas establecidas por el artículo 42 del reglamento a la Ley de Contratación Administrativa.
- B) Todo participante deberá acompañar, junto con su oferta, un recibo o comprobante en que consten las características y valor del depósito de su garantía de participación, cuya suma deberá ser de un **1%** del valor total de la oferta económica.
- C) La garantía de participación deberá tener una vigencia de al menos 60 días hábiles contados a partir de la fecha de recepción de las ofertas.

- D) El plazo de la garantía de participación debe ampliarse si la UTN amplía a su vez el plazo para resolver previsto en el cartel.
- E) Los títulos valores se recibirán por su valor de mercado y deben acompañarse de una estimación emitida por una bolsa de valores que esté operando legalmente.
- F) No se reconocerán intereses por la garantía entregada, sin embargo los que devenguen los títulos valores durante su vigencia como garantía, pertenecen a su legítimo dueño o depositante. Las garantías pueden ser sustituidas o modificadas por el adjudicatario siempre que la nueva garantía cumpla con las condiciones de monto y forma citadas.
- G) La garantía de participación podrá presentarse conjuntamente con la oferta o en su defecto en el acto de apertura.
- H) La garantía de participación será devuelta a las empresas no favorecidas con la adjudicación, dentro de los ocho días hábiles siguientes a la firmeza, por parte de la Tesorería de la UTN o de la exclusión de la oferta, a solicitud del interesado.

## **7. Admisibilidad de las ofertas**

- A) Cada oferta debe venir firmada por la persona que ostente la representación legal de la empresa.
- B) Los oferentes deben encontrarse inscritos como empresa constructora en el Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos. Para comprobar este punto se solicita que en la oferta se presente la certificación de inscripción vigente emitida por el CFIA.
- C) Toda oferta que se presente en forma extemporánea no será considerada.
- D) El oferente debe designar de previo en la oferta un Ingeniero Encargado del Proyecto el cuál no puede tener menos de 2 años de experiencia al momento de apertura de las ofertas, verificable a partir de su incorporación en el CFIA.

## **8. Ofertas en consorcio**

Las ofertas en consorcio deben cumplir con todo lo estipulado en el artículo 38 de la Ley de Contratación Administrativa y el Reglamento a la Ley de Contratación Administrativa en sus numerales del 72 al 75.

## **9. Aclaraciones y subsanaciones**

La UTN se reserva el derecho de solicitar aclaraciones o información adicional relevante con respecto a las ofertas; a fin de subsanar, aclarar o incluir información siempre y cuando no se derive alteración del contenido de la contratación, sobre precios, plazos, garantías o características esenciales del servicio ofrecido.

En caso de no atenderse la prevención, la oferta resultará excluida del proceso o no se le asignará puntaje sobre el rubro a calificar.

### **10. Vigencia de la oferta**

Los oferentes deben indicar la vigencia de su oferta. Sin embargo, en ningún caso podrá ser inferior a **60 días hábiles**, contados a partir de la fecha señalada para la apertura de las ofertas.

### **11. Evaluación y adjudicación de las ofertas**

- A) El Rector de la UTN dictará el acto de adjudicación de la licitación a favor de la empresa elegida, tomando como referencia las evaluaciones realizadas de conformidad con el procedimiento de evaluación establecido en este cartel. La UTN realizará la publicación del acto de adjudicación en la página oficial [www.utn.ac.cr](http://www.utn.ac.cr)
- B) Por razones de protección al interés público, la UTN se reserva el derecho de aceptar o rechazar todas las ofertas y por lo tanto, declarar desierta o infructuosa la licitación, sin incurrir por ello en responsabilidad alguna hacia los oferentes afectados por este motivo según lo dispuesto en el artículo 86 del Reglamento de la Ley de Contratación Administrativa. Además que la UTN se reserva el derecho de adjudicar por líneas según cuadro de desglose de presupuesto y de ser necesario los metros lineales que convengan a sus intereses, por lo que se deberá adjudicar a un solo oferente.
- C) Con el fin de facilitar el análisis, la evaluación y la comparación de las ofertas, la UTN tendrá la facultad de solicitar a cualquier oferente que aclare su respectiva oferta, incluida la composición de los precios unitarios. La solicitud de aclaración y la respuesta pertinente deberán hacerse por escrito, todo lo anterior de conformidad con los artículos 79, 80, 81 y 82 del Reglamento de la Ley de Contratación Administrativa.

### **12. Motivos de rechazo de las ofertas**

- A) La comprobación de falsedad de la información proporcionada.
- B) Las ofertas ilegibles o que contengan omisiones, alteraciones, borrones, tachaduras o que presenten irregularidades de cualquier clase.
- C) Todas las reguladas en la Ley de Contratación Administrativa y su Reglamento.
- D) No asistencia a la visita de sitio.

### 13. Tabla de desglose del presupuesto

La UTN proporcionará dentro de los documentos adjuntos al cartel, la tabla de desglose de presupuesto que los oferentes deberán llenar por completo. Ésta tabla es indispensable para el análisis comparativo de las ofertas por lo que **se les solicita a los oferentes adjuntar una copia digital de la misma.**

La tabla de desglose de presupuesto, cuenta con cantidades que son una mera referencia, por lo que en caso que el contratista a la hora de llenar la tabla de presupuesto suministrada por la Universidad; encuentre diferencias; deberá ajustarlas en precio total de la línea y no en la cantidad, ya que estas deben mantenerse intactas para la correcta comparación de ofertas. Una vez en ejecución del contrato, las cantidades de material se compararán contra planos.

En caso que el oferente detecte que la tabla de presupuesto no contempla la totalidad de ítems a ejecutarse; podrá incluir una sublínea que sume a la principal; sin embargo, no se podrá alterar de ninguna manera la estructura principal de la tabla de desglose.

### 14. Precios

Los precios se entenderán firmes. Deberán consignarse en números y letras coincidentes. En caso de existir divergencias entre estas dos formas de expresión, prevalecerá la consignada en letras. Los oferentes deben presentar el **precio** a pagar por el servicio solicitado.

La Universidad no realizará trámites de exoneración de impuestos; ya que este es un proyecto "llave en mano"; por consiguiente, para efectos del precio de la oferta; los oferentes deben considerar todos los impuestos que les afectan.

Se estimará inaceptable y, en consecuencia, con motivo de exclusión, la oferta que contenga los precios señalados en el artículo 30 del Reglamento de la Ley de Contratación Administrativa.

### 15. Forma de pago

Los pagos se realizarán de acuerdo con el avance de la obra en períodos mensuales y en relación con la tabla de pagos (presentada por el oferente que resultó adjudicatario, revisada, modificada y aprobada por la UTN), mediante transferencia bancaria dentro de los 15 días hábiles siguientes al recibo de la factura correspondiente.

El contratista debe presentar un borrador de la factura con el avance mensual, que será revisada por un representante de la UTN y el inspector. La factura con el avance aprobado será presentada para trámite con la firma de aprobación del inspector.

El pago se hará siempre y cuando se cumpla todo lo establecido en el contrato a entera satisfacción de la UTN. Si se descubriere algún defecto, o hubiere una duda razonable sobre la calidad de cualquier parte del trabajo terminado, no se realizará el pago de dicho trabajo defectuoso o dudoso, hasta que haya sido debidamente reparado o las dudas se hubieren

aclarado.

### **16. Retenciones**

**La UTN retendrá un 3%** de sumas pagadas con el fin de asegurar que la ejecución total se efectuará dentro de las condiciones establecidas a satisfacción del interés general. Dichas sumas serán devueltas al contratista dentro de los 30 días naturales posteriores a la recepción definitiva de la obra.

Además, los inspectores podrán retener, a causa de evidencia descubierta con posterioridad, y también anular todo o parte de cualquier pago, hasta donde sea necesario para proteger a la UTN de incurrir en pérdidas a causa de:

- A. Demandas presentadas contra el contratista.
- B. Vencimiento de la garantía de cumplimiento, vencimiento de la póliza de responsabilidad civil, incumplimiento en el pago de seguros del trabajo del INS, deudas con la CCSS, etc.
- C. Incumplimiento del contratista en los pagos a los subcontratistas o a sus proveedores de materiales y mano de obra.
- D. Obras defectuosas que no hayan sido corregidas.
- E. Una duda razonable de que la obra pueda ser terminada con el saldo a pagar.
- F. Indemnización de daños y perjuicios ocasionados por incumplimiento imputable al contratista.

Cuando las causas no se dieran o fueran cumplidas por el contratista, el pago retenido le será devuelto. El contratista no tendrá derecho a cobrar intereses sobre las sumas retenidas.

### **17. Permisos de construcción**

La UTN está exenta del trámite y pago de los permisos municipales de construcción; sin embargo en caso de que sea necesario; el permiso deberá ser gestionado por el Contratista, para lo cual la UTN brindará todo el apoyo e información necesaria, para que estos sean obtenidos lo antes posible.

### **18. Orden de inicio**

La orden de inicio se girará una vez se haya inscrito la Dirección Técnica en el CFIA. El pago por el canon de inscripción en el CFIA deberá ser cubierto por el contratista.

### **19. Garantía de cumplimiento**

Una vez en firme el acto de adjudicación el contratista deberá tomar en cuenta lo siguiente:

- a) Dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha en que quede en firme la adjudicación él o los adjudicatarios deben rendir garantía de cumplimiento por un monto de un 5% del monto total adjudicado, la cual podrá ser depositada en la cuenta # 100-01-002-014529-6 del Banco Nacional de Costa Rica o por medio de las formas establecidas por el artículo 42 del Reglamento a la Ley de Contratación Administrativa después de la firmeza del acto de adjudicación. El período de validez será de 60 días hábiles adicionales a la fecha estimada de la

recepción definitiva de la obra y será devuelta al contratista dentro de los 20 días hábiles después de que la UTN tenga por cumplida, a su satisfacción, las obligaciones a cargo del adjudicatario, de conformidad con el artículo 45 literal b. del Reglamento de la Ley de Contratación Administrativa.

- b) Los títulos valores se recibirán por su valor de mercado y deben acompañarse de una estimación emitida por una bolsa de valores que esté operando legalmente.
- c) No se reconocerán intereses por esta garantía, sin embargo los que devenguen los títulos valores durante su vigencia como garantía, pertenecen a su legítimo dueño o depositante. La garantía puede ser sustituida o modificada por el adjudicatario siempre que la nueva garantía cumpla con las condiciones de monto y forma citadas.
- d) En caso de que se apruebe un plazo adicional al establecido en el contrato, la garantía de cumplimiento debe revalidarse o renovarse por un plazo adicional igual al plazo adicional aprobado

## **20. Obligación por parte de la UTN**

La UTN brindará las facilidades necesarias para la prestación del servicio, ajustándose a las normas, políticas y posibilidades de la Institución

## **21. Obligaciones por parte del adjudicatario**

- a) Es obligación ineludible para el adjudicatario ajustarse estrictamente a los términos del cartel, de la oferta y del contrato. Consecuentemente, el incumplimiento de cualquiera de las cláusulas contempladas en dichos instrumentos, facultará a la UTN para hacer efectiva la garantía de cumplimiento, dejar sin efecto la adjudicación y dar por terminada la contratación.
- b) La empresa debe comprometerse a que en caso de resultar adjudicada, no traspasará por ningún motivo, ni cederá a terceros el objeto de esta contratación.
- c) La empresa deberá cumplir con los requisitos siguientes:
  - ✓ Sus trabajadores deberán estar debidamente asegurados ante la Caja Costarricense del Seguro Social
  - ✓ Deberá estar al día en el pago de las cuotas obrero patronal ante la Caja Costarricense del Seguro Social
  - ✓ Deberá estar al día en el pago de la póliza de responsabilidad del Instituto Nacional de Seguros
  - ✓ Deberá estar al día en el pago de la póliza de riesgos del trabajo
- d) El contratista deberá suscribir y mantener vigentes durante toda la ejecución de la contratación las siguientes pólizas de seguro:

- a) Riesgos profesionales.
- b) Responsabilidad civil adecuada contra accidentes y responsabilidad por daños a terceras personas y a la propiedad de terceros.
- c) Póliza de seguro sobre vehículos y maquinaria, cubriendo la responsabilidad civil en los términos especificados en el punto b).

Si el contratista ya dispone de pólizas suscritas que cubran esos riesgos, bastará con que así lo demuestre mediante certificación del ente asegurador con la entrega de la documentación pertinente.

e) El contratista deberá presentar fotocopia del último recibo vigente pagado de la **póliza de riesgos profesionales**, a la Dirección de Proveeduría, por medio de la cual se cubre a los trabajadores de la empresa por cualquier daño, lesión o muerte, durante la prestación del servicio contratado. En caso de renovación de la póliza, se debe presentar a la Dirección de Proveeduría, la copia de esta inmediatamente se renueve.

f) La UTN no asumirá responsabilidad alguna por demandas de carácter laboral, comercial, civil o penal, generadas entre la empresa y sus empleados o por actuaciones realizadas por los empleados de la empresa adjudicataria, aun cuando aquellas se deriven de la ejecución contractual. La responsabilidad patronal será única y exclusivamente del contratista, por lo que no existirá ninguna relación laboral entre la UTN y los trabajadores o empleados del contratista.

g) El contratista se compromete a asumir todos los riesgos del personal que destine para efectuar las labores concernientes de esta contratación.

h) El contratista deberá asumir la responsabilidad por cualquier daño que se ocasione en los bienes de la UTN o a personas con motivo del servicio que efectúe.

i) El contratista será responsable de la pérdida, hurto, extravío y daños a los muebles e inmuebles, cuando se demuestre que este es realizado por sus colaboradores o a causa de omisiones o negligencia en el cumplimiento de sus labores.

j) El contratista deberá inscribir su responsabilidad ante el CFIA como encargado de la ejecución de la obra y ante la Municipalidad de Puntarenas. El representante de la empresa será el profesional responsable de la obra y tendrá a cargo la responsabilidad del cuaderno de bitácora de obras. En caso de que el contratista lo requiera, podrá obtener juegos de planos y especificaciones adicionales, cuyo costo correrá por su cuenta.

k) En caso de resultar adjudicado, se estará solicitando un cronograma detallado de la obra, objeto de esta contratación, empleando para dicho análisis cualquiera de los métodos de programación en uso (C.P.M o similar, indicando ruta crítica). En este se indicarán todas las actividades programadas y las fechas en que proyecta terminarlas, su tiempo de duración en días calendario, su tiempo de holgura, etc.

## 22. Contrato

La empresa adjudicada debe aportar las especies fiscales correspondientes, según se establece en el inciso 2) del artículo 272 del Código Fiscal. El cálculo del monto de esos timbres corresponde al producto de multiplicar el monto principal adjudicado por 0.0025.

El pago de las especies fiscales será solicitado por la Unidad de Contratación Administrativa para anexarlas al contrato. La UTN se encuentra exenta de este pago.

## 23. Órdenes de modificación

Los trabajos que por su índole sean necesarios para el mejoramiento de la obra y que no aparezcan en las especificaciones, serán autorizados al adjudicatario únicamente por medio de una autorización escrita debidamente aprobada por la UTN, razonada y justificada por el inspector. De previo la UTN debe verificar que existen los recursos presupuestados suficientes.

El presupuesto se debe basar en los precios unitarios de la oferta original y si alguno de los ítems no se encuentran en esta, se utilizarán los precios normales de mercado, justificados por el constructor. Se utilizarán los mismos porcentajes de imprevistos, administración y utilidad declarados en la oferta.

## 24. Reajustes de precios

Con el fin de garantizar el equilibrio económico del contrato, se aplicará el Reglamento de Reajuste de Precios de Contratos de Obra Pública publicado en el diario oficial La Gaceta N° 94 del 17 de mayo del 2006 y su reforma publicada en el diario oficial La Gaceta N° 139 del 19 de julio del 2006, para lo cual es necesario que el oferente presente un desglose detallado de cada uno de los precios unitarios cotizados (desglose artículo 6).

Para los efectos del reajuste de precios la Contraloría General de la República se somete a la fórmula matemática que se desglosa a continuación:

$$RP = (CD * EPA) * \left( \frac{I_1}{I_0} - 1 \right) + (CI * EPA) * \left( \frac{IPC_1}{IPC_0} - 1 \right) + \left( \sum_{i=1}^n CE_i * RA_i \right) * EPA$$

En donde:

**RP:** Representa el monto total de reajuste periódico.

**EPA:** Representa la estimación periódica del avance.

**CD:** Representa la ponderación del total de los costos directos en el precio de oferta, excluyendo los considerados en CE.

**CI:** Representa la ponderación del total de los costos indirectos en el precio de oferta, excluyendo los considerados en CE.

**CE:** Representa la ponderación del monto total a precios iniciales del costo total de los insumos o servicios declarados como especiales.

**I<sub>1</sub>:** Representa los índices de precios para edificios, vivienda, acueductos o alcantarillados suministrados por el INEC, según el tipo de obra contratada, para el mes de facturación.

**I<sub>0</sub>:** Representa el valor de los índices de precios iniciales para edificios, vivienda, acueductos o alcantarillados suministrado por el INEC, según el tipo de obra contratada.

**IPC<sub>1</sub>:** Representa el índice general de precios al consumidor para el mes de facturación.

**IPC<sub>0</sub>:** Representa el valor índice de precios inicial al consumidor.

**RA<sub>i</sub>:** Representa el cambio porcentual en el precio que se determinará por método analítico.

El reajuste de precios se hará con base en el cronograma de trabajo de la obra aprobado por la UTN, salvo cuando la obra haya sido ejecutada con antelación a lo indicado en el cronograma de actividades, caso en el cual se pagará el reajuste de precios conforme a la fecha real de ejecución.

Es requisito obligatorio que el oferente detalle el costo según los elementos que componen el precio indicando claramente los costos directos e indirectos; la no presentación de esta información es motivo para descalificar la oferta.

- a) Para el desglose de los costos el oferente debe considerar como mínimo un 5% de utilidad y un 5% de imprevistos. El oferente que no presente esta información o no cumpla el porcentaje mínimo establecido será descalificado.
- b) No se reajustará la utilidad prevista.
- c) Si la cotización es en dólares, no procede establecer alguna fórmula de reajuste de precios, debido a que la devaluación del colón con respecto al dólar, es el indicador que se utiliza para mantener el equilibrio económico del contrato.
- d) El adjudicatario deberá solicitar por escrito ante la Proveeduría Institucional el reajuste de precios cuando corresponda, para lo cual es necesario que desarrolle la fórmula matemática indicada anteriormente y que adjunte fotocopia de los índices utilizados.
- e) La empresa adjudicataria debe tomar en cuenta que la UTN cuenta con diez (10) días hábiles, a partir de la fecha de recibo de la solicitud de reajuste, para efectuar el estudio correspondiente.

## 25. Metodología de evaluación

### 24.1 Selección de ofertas

Las ofertas que cumplan con las condiciones legales y técnicas indicadas en el cartel, son las que serán evaluadas de acuerdo con lo que se establece en los párrafos siguientes.

### 24.2 Evaluación

Con las ofertas admisibles para una eventual adjudicación, se procederá a realizar la calificación bajo la siguiente metodología:

Etapa	Factor de evaluación	Puntaje
A	Oferta económica	70%
B	Experiencia	30%
	<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>

#### A. OFERTA ECONÓMICA (Máximo 70%)

La oferta económica con el menor monto obtendrá el 70% la cual será tomada como oferta base y las otras ofertas se les aplicarán la regla de tres.

#### B. EXPERIENCIA (Máximo 30%)

La experiencia está dividida en tres estratos: Experiencia de la empresa, Experiencia del Ingeniero a cargo del proyecto y Número de Proyectos similares en los últimos 5 años.

##### B.1 Experiencia de la empresa (10%)

La experiencia de la empresa se evaluará de acuerdo a la siguiente tabla:

Experiencia de la empresa	Porcentaje por Asignar
Menos de tres años	0%
De tres años a menos de cinco	4%
De cinco años a menos de ocho	6%
De ocho años a menos de diez	8%
Diez años de experiencia o más	10%

El oferente debe indicar los años de experiencia de la empresa en su oferta. **En cuyo caso, ésta será válida solo a partir de su incorporación como empresa constructora en el Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos. Para lo anterior debe presentar la respectiva certificación del CFIA.**

En el caso de oferentes que constituyan personas físicas, éstas también deberán estar acreditadas como **empresa constructora** ante el registro que al efecto lleva el CFIA e igualmente aportar la certificación respectiva.

Las empresas extranjeras, podrán acreditar los años de experiencia internacional mediante la documentación que demuestre esa condición, emitida en su país de origen y debidamente legalizada conforme a los procedimientos que se exigen en estos casos con el fin de que surta los correspondientes efectos legales en Costa Rica.

**B.2 Experiencia del Ingeniero a cargo del Proyecto (10%)**

<b>Experiencia del Ingeniero de Proyecto</b>	<b>Porcentaje por Asignar</b>
De dos años a menos de cinco	2%
De cinco años a menos de ocho	5%
De ocho años o más a menos de diez	8%
Diez años de experiencia o más	10%

El oferente debe indicar los años de experiencia del Ingeniero en su oferta. En cuyo caso, ésta será válida solo a partir de su incorporación como Ingeniero en el Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos. **Para lo anterior debe presentar la respectiva certificación del CFIA.**

**B.3 Número de proyectos de construcción de muros o tapias, en mampostería o mallas metálicas, las cuales sean iguales o superiores al monto de esta contratación durante los últimos 5 años (10%)**

<b>N° de proyectos de Muros o Tapias</b>	<b>Porcentaje por Asignar</b>
ninguno	0%
1	1%
2	2%
3	4%
4	6%
5	8%
6 o más	10%

Para la efectiva acreditación de experiencia de los proyectos el oferente deberá suministrar obligatoriamente la “Tabla de experiencia de la empresa oferente” la cual constituye el resumen de proyectos de los cuales pretende se le acredite experiencia, deberá mantener el orden de información y formato establecido por la administración y para ello se adjuntan en formato digital con el cartel y el pliego de condiciones cartelarias, así deberá entregarla en físico y en un CD en formato excel.

La Constancia de Obras para acreditación de experiencia; todas las constancias presentadas deberán ser coincidentes con la información aportada en la “Tabla de experiencia de la empresa oferente”

TABLA DE EXPERIENCIA DE LA EMPRESA OFERENTE Y # DE LICITACIÓN:													
Nombre de la empresa:													
#	Nombre del Proyecto	Año de ejecución		#Reg CFIA	Área del Proyecto (m <sup>2</sup> )	Número de Pisos	Monto contratado	Propietario, Contacto	# Tel/Fax	Ubicación	Descripción general.	Descripción Técnica detallada.	Uso del Proyecto o Tipología constructiva
1		Inicio			Interna: m2			E-mail	Tel/fax				
		Final			Externa:			Contacto:					
2		Inicio			Interna: m2			E-mail	Tel/fax				
		Final			Externa:			Contacto:					
3		Inicio			Interna: m2			E-mail	Tel/fax				
		Final			Externa:			Contacto:					
4		Inicio			Interna: m2			E-mail	Tel/fax				
		Final			Externa:			Contacto:					
5		Inicio			Interna: m2			E-mail	Tel/fax				
		Final			Externa:			Contacto:					
6		Inicio			Interna: m2			E-mail	Tel/fax				
		Final			Externa:			Contacto:					
7		Inicio			Interna: m2			E-mail	Tel/fax				
		Final			Externa:			Contacto:					
8		Inicio			Interna: m2			E-mail	Tel/fax				
		Final			Externa:			Contacto:					
9		Inicio			Interna: m2			E-mail	Tel/fax				
		Final			Externa:			Contacto:					
10		Inicio			Interna: m2			E-mail	Tel/fax				
		Final			Externa:			Contacto:					
Empresa Constructora.						Profesional Responsable del Proyecto							
#Reg CFIA	Incorporación CFIA	Observaciones:				#Reg CFIA	Incorporación CFIA	Observaciones:					
Nombre:						Nombre:							
Ced Jurídica:						Ced Jurídica:							
Numero patronal C.C.S.S				Estado	activo	Observaciones:							
Fecha emisión													
# Póliza INS				Observaciones:									
Desde													
Hasta													
<b>DECLARACIÓN JURADA</b> DECLARO BAJO LA FE DE JURAMENTO, en conocimiento de las sanciones con que el Código Penal castiga el delito de Perjurio y falso testimonio lo siguiente: que esta es la experiencia que poseo en la actividades descritas anteriormente y que todos los datos consignados en la presente tabla son verdaderos. Firma del representante:													

Para hacer efectivo el número de proyectos acreditados como de experiencia, el oferente deberá llenar por completo por cada proyecto el documento adjunto a este cartel llamado Constancia de obras para acreditación de experiencia, esta constancia deberá ser presentada para cada uno de los proyectos que el oferente pretende se le acrediten como experiencia en proyectos, esta constancia elaborada por el oferente debe ser respaldada mediante una certificación emitida por el cliente final de la obra o el profesional inspector, que contenga todos los datos relevantes del proyecto o en su defecto la correspondiente acta de recepción definitiva de la obra original o copia certificada por un notario público.

En el caso de las empresas extranjeras, podrán acreditar el número de proyectos de construcción siguiendo el mismo procedimiento indicado en este apartado y deberán presentar todos los

documentos constancias y certificaciones aquí solicitadas en igualdad de condiciones a las empresas nacionales.

CONSTANCIA DE OBRAS PARA ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA			
1	Nombre de la obra :		
	Ubicación :		
2	Contratista :	Céd Jurídica:	Teléfono:
		Profesional Responsable por parte del contratista :	
3	Nombre:		
	# Registro C.F.I.A	Cédula:	Teléfono :
4	Nombre del Propletarlo :		
	Teléfono :	Contacto:	
5	Nombre del Inspector :		
	Teléfono :	Contacto:	
6	Inicio de la Obra :	Mes:	Año:
	Término de la obra :	Mes:	Año:
	Descripción Técnica detallada :		
	Uso Planeado y descripción general :		
	Area de construcción Interna:		
	Area de Construcción externa		
7	Votaje Instalado KVA:		
	Monto del Contrato :	colones	
	Monto Final Real :	colones	
	Registro C.F.I.A		
Por este medio yo _____, cedula número _____ representante legal de la empresa _____ Cedula número _____. Conocedor de las penas con que la ley costarricense castiga el delito de perjurio y falso testimonio declaro bajo fe de juramento que esta obra descrita forma parte de la experiencia que posee mi representada en las actividades descritas anteriormente y que todos los datos consignados en la presente tabla son verdaderos.			
Se extiende la presente a solicitud a los _____ días del mes de _____ de _____			
Sello		Firma Responsable	
Nota: La presente constancia debe acompañarse de la correspondiente acta de recepción definitiva, constancia de obra, certificación o declaratoria emitida por parte del propletarlo, la cual debe estar firmada por quien tenga potestad legal para efectuarla y deberá venir con el sello oficial de la institución o propietario correspondiente, todos los datos aquí consignados podrán ser verificados por la administración y de considerarse falso testimonio o datos erróneos en la presente constancia de obra, esta perderá su validez en sede administrativa y no será considerada en la evaluación y calificación de experiencia atribuible en proyectos similares.			

### 24.3 Criterios de desempate

En caso de que dos o más oferentes presenten igualdad en el puntaje total, se tomará como criterio de desempate el menor monto ofrecido. De persistir el empate se considerará la empresa con mayor puntaje en número de proyectos.

## 26. Entrega

### 25.1 Plazo de entrega

El plazo máximo para la entrega de las obras objeto de esta contratación a entera satisfacción de la UTN será propuesto por el oferente en **días naturales**, contados a partir de la fecha en que la UTN dé la orden de inicio.

### LÍNEA ÚNICA

El plazo máximo de entrega del proyecto incluyendo todas las etapas indicadas será de 2,50 meses a partir de la orden de inicio.

### 25.2 Recepción provisional

La recepción provisional de la obra estará a cargo del funcionario que la UTN designe en su momento y del inspector de la obra que para tal efecto haya contratado la UTN.

El constructor debe proponer la fecha de recepción provisional con al menos tres días hábiles de anticipación. Se hará una revisión y se elaborará una lista de detalles pendientes, que el constructor deberá atender y resolver en un plazo definido por el inspector.

### 25.3 Recepción definitiva

La recepción definitiva de la obra estará a cargo del funcionario que la UTN designe en su momento y del inspector y se realizará dentro del mes siguiente a la recepción preliminar. El constructor debe atender todas las observaciones que se le presenten durante este período relativas a completar o corregir trabajos de manera que durante la inspección final para la recepción definitiva se pueda constatar que no hay obras pendientes. En caso de que existan trabajos por realizar, se podrá autorizar un plazo adicional de una semana para su terminación. Después de realizada la recepción definitiva se podrá hacer la devolución de las sumas retenidas de cada factura mensual y de la garantía de cumplimiento tal y como se establece en este cartel.

En caso de que la empresa no cumpla con la terminación de las obras pendientes, la UTN podrá ejecutar la garantía de cumplimiento y el monto retenido.

### 25.4 Garantía de la obra

El oferente debe indicar la garantía ofrecida sobre todos los materiales, trabajos y equipos aportados en el proyecto, la cual no podrá ser menor a 12 meses a partir del día de la recepción final del trabajo. En obra pública es entendido que el término para el reclamo indemnizatorio originado en vicios ocultos, será de diez años, contados a partir de la entrega de la obra. Todo de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 35 del Ley de Contratación Administrativa.

## 27. Cláusula Penal

Si existiera atraso en la entrega de la obra y este atraso no fuera justificado satisfactoriamente o si las obras no fueran tal y como se indican en el cartel, el **CONTRATISTA** deberá pagar a la UTN por concepto de cláusula penal, el **0.25% del monto total de la adjudicación** por

cada día natural de atraso en la entrega satisfactoria de las obras objeto de la contratación hasta un máximo de 25%. **Al llegar a este porcentaje se procederá con la ejecución de la garantía de cumplimiento y con la rescisión del contrato.**

La UTN se reserva el derecho de hacer efectivas la cláusula penal por entrega tardía, aplicando a ellas el importe de la garantía de cumplimiento, así como los saldos de pago pendientes.

### **28. Cesión de la contratación**

El contrato que se formalice mediante esta contratación no podrá ser cedido ni traspasado en modo alguno a terceros, salvo autorización expresa y por escrito de la UTN. Por consiguiente, la subcontratación de las obras se ajustará a lo establecido en los artículos 69 y 149 del Reglamento la Ley de Contratación Administrativa.

Los oferentes deberán presentar en su oferta el listado de todas las empresas a las que se planea subcontratar para llevar a cabo servicios o trabajos especializados. En ese listado se indicarán los nombres de las personas físicas o jurídicas de quienes se pretende subcontratar, incluyendo su porcentaje de participación en el costo total de la oferta, y se aportará una declaración jurada de que no están afectas al régimen de prohibiciones previsto en la Ley de Contratación Administrativa, así como una certificación de los titulares de su capital social y de sus representantes legales, cuando ello corresponda.

El oferente deberá tomar en cuenta que sólo podrá subcontratar hasta en un 50%, (cincuenta por ciento) del monto adjudicado, salvo que la Administración autorice un monto mayor.

En caso de que en la fase de ejecución se modifique el listado de subcontratistas, se deberá reportar con la antelación debida a la UTN, a fin de verificar lo referente al régimen de prohibiciones.

## **CONDICIONES ESPECÍFICAS**

Las empresas oferentes deben tomar en cuenta las condiciones específicas en que se debe desarrollar el proceso de construcción, de manera que se incluyan en su oferta todos los elementos necesarios y los costos asociados.

### **1. Requisitos del personal**

Para garantizar la correcta ejecución de la obra, el oferente debe nombrar un profesional responsable de la obra con al menos cinco años de estar incorporado al Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica. Debe indicar el nombre de este profesional y su currículum vitae en la oferta, así como presentar con la oferta la respectiva certificación de incorporación del citado Colegio.

Este profesional debe incluir su responsabilidad como ejecutor de la obra ante el Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos, debe firmar la bitácora por lo menos dos días a la semana y permanecer en la obra un mínimo de tres horas en cada visita. Esto es una

condición para el trámite de facturas de avance de obra.

También debe colocarse al frente de los trabajos un maestro de obras y personal capacitado para los trabajos a realizar. La UTN puede ordenar la remoción de cualquiera de los trabajadores que el adjudicatario haya puesto al frente de los trabajos si así lo considera por mala práctica o mal comportamiento.

## **2. Equipo de seguridad**

El contratista debe cumplir con el Reglamento de Seguridad de Construcciones del Ministerio de Trabajo y Bienestar Social y con todos los reglamentos adicionales del citado ministerio que sean aplicables a esta contratación. De igual forma deberá acatar lo establecido en el Reglamento de Seguridad Industrial específico para los trabajos en cuestión.

Los trabajadores deben usar en todo momento el equipo de seguridad apropiado de acuerdo con las labores que desempeñe. La UTN puede solicitar que un trabajador sea retirado de la obra en caso de que se observe que no utiliza los equipos necesarios.

## **3. Inspección**

Para darle seguimiento y realizar el control técnico de los trabajos se contará con la participación de una empresa consultora que realizará la inspección técnica. Esta labor será realizada por la empresa que designe la UTN. Entre las funciones que realizará la empresa a cargo de la inspección se encuentran:

- Verificación de la calidad de los materiales y proceso de construcción por medio de pruebas de laboratorio.
- Informes periódicos sobre el progreso de la obra.
- Aprobación de los materiales y equipos por instalar, propuestos por el contratista de acuerdo con las especificaciones;
- Control de desembolsos respecto al progreso de la obra y determinación del cumplimiento de los plazos de construcción fijados.
- Justificación y autorización de "obras extra" y su aprobación posterior para su pago.
- Revisión y aprobación de facturas presentadas por el contratista.
- Recibo de las obras conjuntamente con el cliente y elaboración del informe final.

Se realizarán reuniones semanales para revisar el avance del proyecto, los detalles de los trabajos y aclarar dudas del contratista. A esta reunión debe asistir el profesional responsable del proyecto por parte de la empresa constructora.

## **4. Pruebas de laboratorio**

La UTN puede acudir a un laboratorio de materiales para consultar y pedir informe sobre la calidad de los productos utilizados y su correcta aplicación. En caso de que se determine que los trabajos no se están llevando a cabo de la mejor manera, el adjudicatario debe

corregir de inmediato los defectos y corren por su cuenta los gastos ocurridos producto de esta mala práctica, incluido el estudio. El atraso debido a estos trabajos de corrección es imputable al contratista.

#### **5. Instalaciones temporales**

El suministro de electricidad y agua está a la disposición de todos los contratistas sin costo alguno que los utilizará sin desperdicio. Cada contratista proporcionará por su propia cuenta las instalaciones para su uso particular y al final del trabajo debe dejar las instalaciones existentes sin ninguna modificación.

Todo lo demás se actuará según la Ley de Contratación Administrativa y su Reglamento.

**Proveeduría Institucional**  
**Octubre 2014**